

Договор безвозмездного пользования № 9

г.Барнаул

от «07» июня 2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №221» комбинированного вида в лице заведующего Потаповой Л.П., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 9, г. Барнаул» в лице главного врача Голдаева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула №676 от 22.04.2016 «О предоставлении имущественной поддержки краевым государственным бюджетным учреждениям здравоохранения» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, в том числе: часть нежилого здания Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Площадь: общая – 2605,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Панфиловцев, д. 12, помещения, обозначенные на поэтажном плане 1-го этажа №32, площадью 19,6 кв.м., №39, площадью 5,1 кв.м., согласно Приложению 1 (кадастровый номер: 22:63:03 01 12:0013:01:401:004:000000860. Свидетельство о государственной регистрации права на оперативное управление 22АГ 291243 от 27.07.2012); а также движимое имущество, согласно Приложению 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора для организации медицинского обслуживания детей.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2018 г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние передаваемого имущества, оговорены иные характеристики имущества;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п.4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов.

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет: поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонты;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с целевым назначением;

2.3.3. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.5. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.6. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.7. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.8. в случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора;

2.3.9. В случае, если объектом безвозмездного пользования является объект культурного наследия, выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством. Ссудополучатель несет бремя содержания передаваемого в безвозмездное пользование объекта культурного наследия с даты подписания настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме и виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные пунктами 2.3.2., 2.3.6., 2.3.8 настоящего договора.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, которые хранятся у каждого из участников договора и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. _____

7. Реквизиты сторон

Судодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №221»
комбинированного вида:

Адрес: 656057, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Панфиловцев, 12 тел. (3852) 426780

ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул

Р/счет: 40701810401731056200

ИНН: 2222025828

БИК: 040173001

ОКПО: 49689562

ОГРН: 1022201137870

Судополучатель: краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Детская городская поликлиника №9, г. Барнаул»

Адрес: 656057, г. Барнаул, ул. Георгиева, 13, тел. (3852) 474220

Р/счет: 40601810701731000001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ

ИНН: 2222006631

КПП: 222201001


БИК: 040173001

ОКПО: 21416124

8. Подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Заведующий МБДОУ «Детский сад №221»
комбинированного вида


Л.П. Потанова

тел. (3852) 426780

М.П.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Главный врач КГБУЗ «Детская
городская поликлиника №9, г. Барнаул»


В.В. Голзаев

тел. (3852) 474220

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Комитет по образованию
города Барнаул


Т.Н. Белова

Ф.И.О.

подпись

документов



2016г.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по управлению
муниципальной собственностью
города Барнаул


Т.Н. Белова

Ф.И.О.

подпись



2016г.

АКТ

Приема-передачи части нежилого здания муниципальной собственности,
переданного учреждению на праве оперативного управления

«07» июня 2016 г.

г.Барнаул

Ссудодатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №221» комбинированного вида в лице заведующего Потаповой Ларисы Петровны в соответствии с договором безвозмездного пользования № 9 от «07» июня 2016 г. передает ссудополучателю часть нежилого здания, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Панфиловцев, д.12, площадью 24,7 кв.м., а ссудополучатель краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 9, г. Барнаул» в лице главного врача Голдаева Вячеслава Викторовича принимает вышеуказанную часть нежилого здания в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, части здания и движимого имущества:

нет
Имущества передано с 01.01.2016

СДАЛ:

МБДОУ «Детский сад №221»
комбинированного вида

Заведующий



(подпись)

Потапова Л.П.

М.П.

ПРИНЯЛ:

КГБУЗ «Детская городская
поликлиника № 9, г. Барнаул»

Главный врач

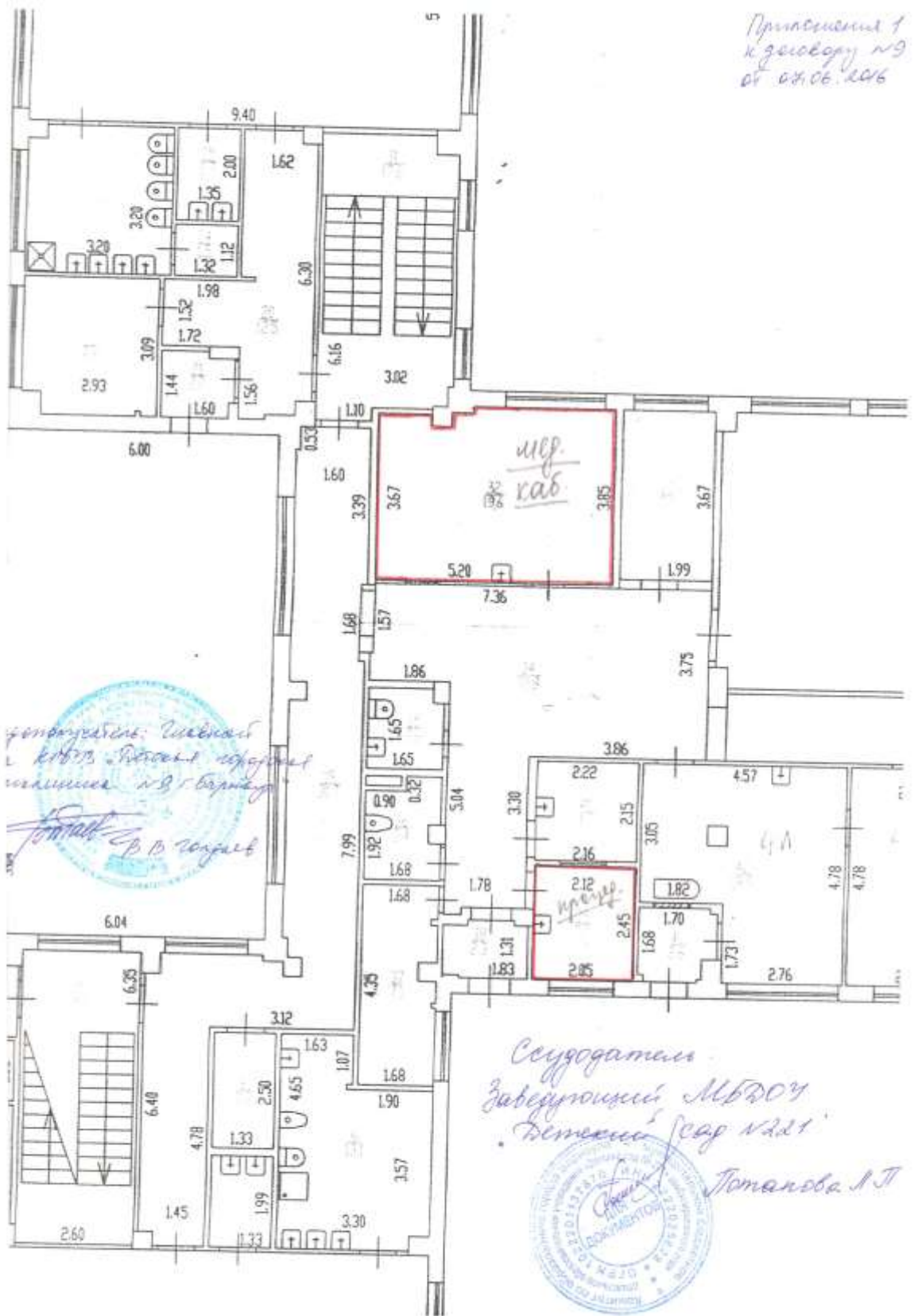


(подпись)

Голдаев В.В.

М.П.

Примечание 1
к геологии №9
от 08.06.2016



Согласовано: [Signature]
[Circular Stamp]
[Signature]

Сурганов
Заведующий МБДОУ
Демеева [Signature]
[Circular Stamp]
Томанова ИТ

Приложение 2 к договору
безвозмездного пользования
№9 от «07» июня 2016 г.

Передается часть нежилого помещения общей площадью 24,7 кв.м, расположенная на первом этаже МБДОУ «Детский сад №221» комбинированного вида по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Панфиловцев,12, обозначенная на поэтажном плане первого этажа №32 (19,6 кв.м.), №39 (5,1 кв.м.), *фактически имущество согласно перечню;*

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемого муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением

МБДОУ «Детский сад №221» комбинированного вида			
1.		Весы медицинские	1
2.		Ростомер	1
3.		Тонومتر с возвратными манжетами	1
4.		Стефонендоскоп	1
5.		Термометр медицинский	1
6.		Шпатель металлический	1
7.		Холодильник	1
8.		Бактерицидный облучатель воздуха	1
9.		Аппарат искусственной вентиляции легких	1
10.		Пузырь для льда	1
11.		Жгут кровоостанавливающий резиновый	1
12.		Ведро с педальной крышкой	1
13.		Стол рабочий	1
14.		Стул	1
15.		Кухетка	1
16.		Шкаф для хранения медицинской документации	1
17.		Стол медицинский	1
18.		Лампа настольная	1
19.		Бикс большой	1
20.		Бикс малый	1
21.		Пишет	1
22.		Ножницы	1
23.		Персональный компьютер	1
24.		Принтер	1
25.		Калькулятор	1

Имущество фактически передано с 01.01.2016.

Передал:
Заведующий МБДОУ
«Детский сад №221»
Л.П.Потапова

Принял:
Главный врач КГБУЗ «Детская
городская поликлиника №9, г. Барнаул»
В.В. Голдаев